



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.11.2021 № 9248/11

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области применительно к населенному пункту деревня Веледниково

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», решением Градостроительного совета Московской области от 12.10.2021 № 39, руководствуясь Уставом городского округа Истра Московской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Истра Московской области от 12.05.2021 № 2835/5 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области» (с изменениями, внесёнными постановлением администрации городского округа Истра Московской области от 11.06.2021 № 3910/6, от 23.08.2021 № 6262/8) применительно к населенному пункту деревня Веледниково, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании, распространяемом в городском округе Истра, и разместить на официальном сайте администрации городского округа Истра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://istra-adm.ru>.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Истра Таловерова С.Ю.

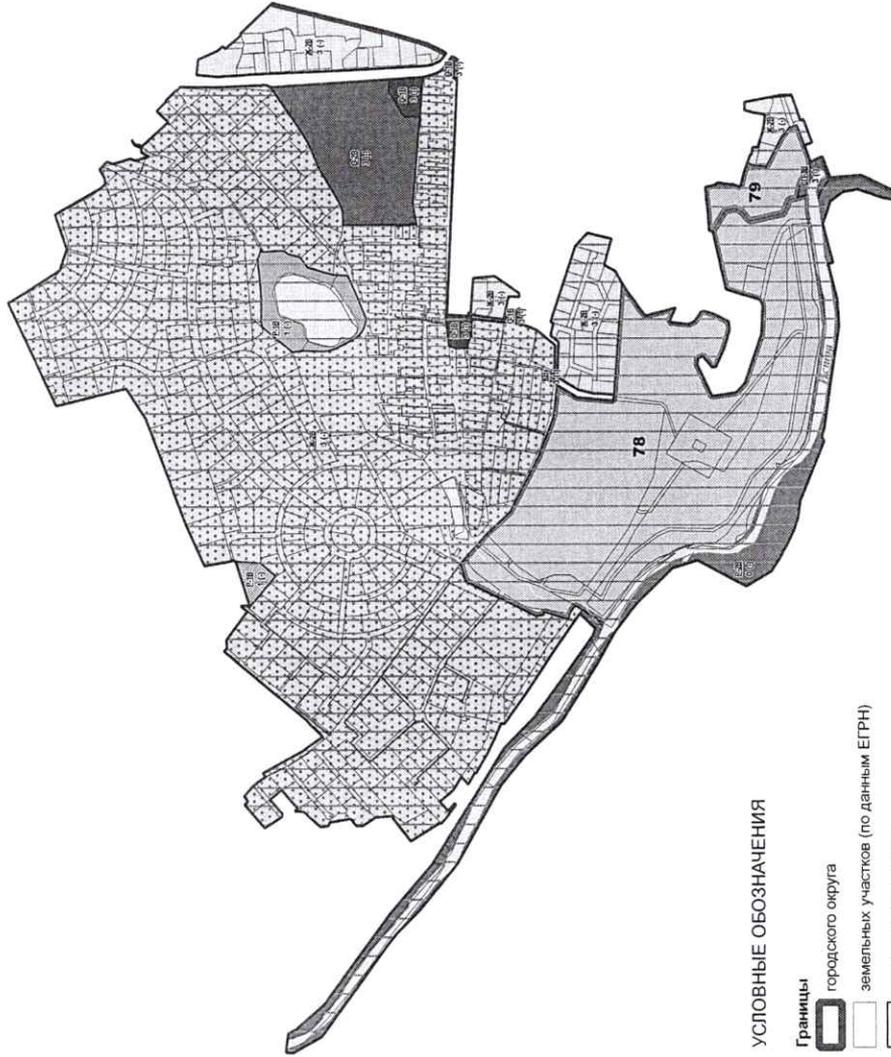
Глава
городского округа Истра



Т.С. Витушева



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ВЕЛЕДНИКОВО
Карта градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

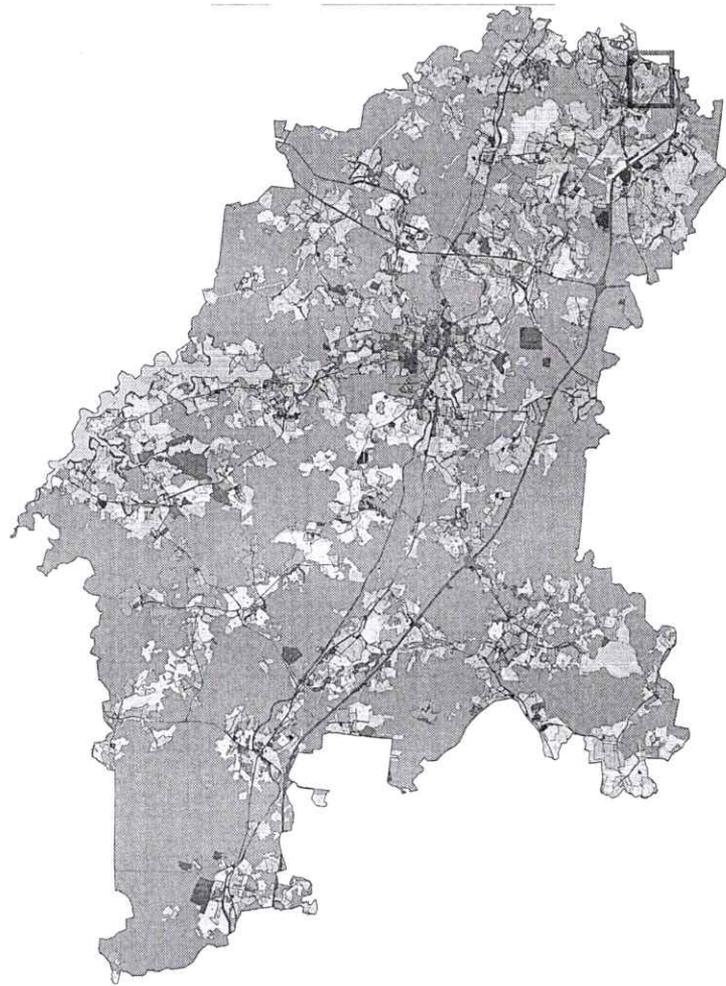


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- городского округа
 - земельных участков (по данным ЕГРН)
 - территориальных зон
 - населенных пунктов
- Территориальные зоны**
- Ж-2В - Зона застройки индивидуальными и бломированными жилыми домами
 - О-1В - Многофункциональная общественно-деловая зона
 - О-2В - Зона специализированной общественной застройки
 - КВ - Коммунальная зона
 - Р-1В - Зона парков
 - Р-2В - Природно-рекреационная зона
 - СП-3В - Зона иного специального назначения
 - КУРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территорий
- О-1В - Виды территориальных зон
- 3 - Предельное количество надземных этажей
- (-) - Предельная высота (в метрах)

Территории

- Земли, покрытые поверхностными водами
- Территориальные зоны, границы которых пересекают границы поселков зон санитарной охраны источников водоснабжения в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г №500-1143 об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП. Режимы и регламенты использования территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения приведены в статье 4.2 Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области
- Территориальные зоны, в границах которых имеются основания предполагать наличие объектов археологического наследия (Наличие и местоположение объекта археологического наследия необходимо уточнить с Главным управлением культурного наследия Московской области)



ПРИМЕЧАНИЕ:

- Карта применяется одновременно с картой зон с особыми условиями использования территории, границ территории объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений.
- Градостроительный регламент территориальных зон должен применяться с учетом требований Решения Исполнительных Комитетов Московского городского и областного советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г №500-1143 об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП. Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей режимам, указанным в статье 4.2 Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области.
- Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории объектов культурного наследия.
- Объекты транспортной инфраструктуры, территории, покрытые поверхностными водами (местоположение определяется по итогам проведенных инженерно-геодезических изысканий, а также по итогам проведенного обследования специализированной организацией, обладающей лицензией Ростехнадзора на осуществление деятельности в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях, включающей определение гидрологических характеристик окружающей среды), границы населенных пунктов отображены в информационных целях.

Истра
 Кооп. уч. Лесхоз № 10, Подольск, С/Зона

И.И. Савельев
 Д.З. Попов
 Т.В. Бурмачева

Исполнительный Комитет
 городского округа Истра
 Московской области

Договор подряда № 13-133-21-АТП от 13.04.2021

Московская область, городской округ Истра

Имя	Фамилия	Подпись	Сфера	Лист	Листов
				1	1

Выдана в соответствии с условиями договора подряда № 13-133-21-АТП от 13.04.2021 г. Исполнитель: Исполнительный Комитет городского округа Истра Московской области. Адрес: Московская область, городской округ Истра, пос. Веледниково, д. 1. Контактный телефон: 8(495) 320-11-11. Электронная почта: info@istra.mosreg.ru

Карта градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории. Территориальный отдел градостроительного зонирования. Подпись: [Подпись]